

2003年6月20日

地方財源の柱として重要度が高まる固定資産税
CAD機能の大幅な機能強化で、作業の効率化・簡素化を実現

「固定資産評価システム 家屋評価エディション Ver.2」発売

福井コンピュータ株式会社

建築・測量・土木のトータルCADメーカー、福井コンピュータ株式会社（本社：福井県福井市、代表取締役社長：小林 眞）では、地方自治体（主に市町村）の税務課・資産税課向けに発売を行っている「固定資産評価システム 家屋評価エディション」の大幅な機能強化を図り、2003年6月10日より「固定資産評価システム 家屋評価エディション Ver.2」を発売いたしました。

固定資産評価システムの重要性

現在、国の財政は極めて厳しい状況にあります。危機的な財政状況は地方自治体においても例外ではありません。そのため、地方自治体においては自主的な財政運営が行えるよう、地方税財源の充実強化が求められています。このような状況の中、固定資産税及び都市計画税の市町村税に占める割合は50%を超えており、地方財源の柱としての重要性はますます高くなっています。また、今年度より固定資産税の縦覧制度が改訂され、納税者に対する情報開示が一般化することも予想され、固定資産税業務の電子化は待ったなしの状況と言えます。

「固定資産評価システム 家屋評価エディション」は、家屋課税（固定資産税の一部）の税額を計算するために家屋の評価を行うシステムです。木造・非木造・プレハブ・丸太組みに対応し、家屋の間取り入力や仕上げ材の選定後、評価点数を自動計算し、調査表や評価調書の作成まで、家屋評価業務の一連の作業をサポートし、スケジュール管理などにも対応しています。今回のバージョンアップでは、CAD機能を一新することにより、操作性・視認性を大幅に向上し、これまで以上に正確で厳密な家屋評価を実現しています。

固定資産評価システム 家屋評価エディションの概要

固定資産評価システム 家屋評価エディションは、マウス操作を主体とした簡単な操作性で、新任担当者でもすぐに操作することが可能です。また、シンプルで快適な操作性で、入力後の修正も非常に簡単です。

各種条件設定



補正係数の計算方法や各計算時のまるめ設定などが細かく設定可能。また、出力時の用紙フォーマット設定や担当者毎の権限設定など、作業をスムーズに進行するための各種条件設定が可能です。

間取り入力



あたかも方眼紙に鉛筆で描くように、誰でも簡単に間取り図を入力することが可能です。柱や壁は特別に入力しなくても自動で立ち上がり、建具は高さのデータを保持しているため、外壁や内壁の計算時には開口率まで自動計算されます。

自動で評点計算



床面積や施工量、さらに補正率まで、入力した間取り図から判断できるものは全て自動で評点計算されます。間取り図からは判断できない「施工の程度」や「屋根形状」などの補正率と、加算評点項目の入力を行うことで、評点計算は完了します。

出力



帳票の出力は、各自治体に合せた独自のフォーマットで作成できます。また、各統計や集計、課税台帳などにも利用できるように、テキストデータ（CSV形式）での出力が行えます。

更に、GISシステムとの連携に備え、MIF形式での形状出力を装備しています。

固定資産評価システム 家屋評価エディション Ver.2 の主な新機能

➤ CAD 機能の充実

建築専用 CAD ではトップシェアを誇る、3次元建築設計支援システム「ARCHITREND 21」の機能を大幅に取り入れ、充実の CAD 機能を実現しました。

連続寸法線を一発描画



部屋ごとの仕上材一括描画（引き出し線表示、面積表示も可能）

万一グリッドサイズを誤って入力した後でも一発修正可能

柱の自動生成は部屋隔、建具両端に加え、一定間隔も可能

複写、回転、鏡像コマンドなど編集機能大幅アップ

階段描画も自由自在、更に方位マークも描画可能

スキャナ、デジカメのデータを下絵として利用可能

両ボタンドラッグ採用で、拡大縮小はコマンド選択無しで実行可能

増築にも対応

UNDO、REDO は 10 段階

➤ 多様な計算方法を実現

各種設定の大幅追加、整備により計算方法の多様化を実現しました。

補正值、施工割合など各まるめの追加拡充を図り、今まで以上に厳密で正確な施工量や各補正率計算を実現しました。

(ア)内壁の施工割合は「床面積按分 / 壁面積按分」を選択可能

(イ)木造の和風、洋風割合は「床面積按分 / 柱本数比按分」を選択可能

(ウ)屋根計算時に、オーバーハングを考慮した面積を使用可能

「評価基準手順通りの個別補正 / 施工量（仕上面積）を CAD より自動取得の上、標準量を用いた総合補正」を選択可能（どちらも自動計算可）

その他、各種条件設定を大幅追加拡充

➤ 動作環境

- OS : Windows 2000/XP
- 対応機種 : 上記 OS が動作する機種
- CPU : Pentium 300MHz 以上 (推奨 Pentium 500MHz 以上)
- 必要メモリ : 128MB
- 必要 HDD 容量 : システムのみで 50MB 必要 (別途データ領域必要)
- 必要解像度 : 800 × 600 以上
- 必要色数 : High Color 以上
- その他 : Internet Explorer 5.01 以上
- その他 : インクジェットもしくはレーザープリンタ

➤ 発売日 : 2003 年 6 月 10 日

N E W S R E L E A S E

➤ 商品価格

基本プログラム

部分別評価計算 700,000 円

オプションプログラム

木造間取り図入力 300,000 円

非木造間取り図入力 400,000 円

プレハブ間取り図入力 300,000 円

丸太組間取り図入力 200,000 円

➤ 販売目標本数：100 本

➤ お問い合わせ

- このリリースに関するお問い合わせは下記までお願いします。
- 福井コンピュータ株式会社 営業本部 販売企画部
- Tel：0776-67-6210 e-mail：tomato@po.fukuicompu.co.jp
- 福井県坂井郡丸岡町磯部福庄 5-6

福井コンピュータ株式会社

社長：小林 眞

本社：福井県福井市高木中央 1-2501 電話：0776-53-9200(代表)

ホームページ：http://www.fukuicompu.co.jp/