

iPlanView 販売規約

本 iPlanView 販売規約（以下「販売規約」といいます。）は、株式会社ダイテック（以下「ダイテック社」といいます。）が開発し、福井コンピュータアーキテクト株式会社（以下「当社」といいます。）が販売する住宅セールスプラットフォーム「iPlanView」（以下「本サービス」といいます。）及びそのサポートを契約する際の条件を定めたものです。本サービス等の契約に際しては、必ずダイテック社が定める『「ダイテック iPlanView サービス」利用規約』（※）（以下「利用規約」といいます。）及び販売規約の全文をお読みいただいたうえで、同意いただく必要があります。また、お客様が本サービス等をご利用いただくためにお申込みをされた場合又は本サービス等をご利用された場合は、お客様は販売規約及び利用規約に同意されたものとみなされます。

※利用規約：<https://www.kensetsu-cloud.jp/document/termservice-iplanview.pdf>

第1条（定義）

販売規約において使用する以下の用語は、各々以下に定める意味を有するものとします。

- ① 「サポート」とは、本サービスに関し、別途当社が有償で提供する初期導入支援、電話サポートその他の各種支援をいいます。なお、サポートのうち、電話サポートの利用は、当社が別途定める『電話サポート約款』（※）が優先して適用されます。サポートの詳細については、当社のホームページ及び/又は FC アカウントその他の当社が定める方法でご案内します。

※電話サポート約款：https://hd.fukuicompu.co.jp/policy/pdf/denwa_clause.pdf

- ② 「本サービス等」とは、本サービス及びサポートをいいます。
- ③ 「FC アカウント」とは、当社の親会社である福井コンピュータホールディングス株式会社を運営事業会社として、当社を含む福井コンピュータグループが提供するお客様の利便性向上を目的としたアカウントサービスをいいます。FC アカウントの利用には、『FC アカウント利用規約』（※）に同意のうえ、お客様にて FC アカウントに登録いただく必要があります。

※FC アカウント利用規約：<https://hd.fukuicompu.co.jp/fc-account/doc/terms.html>

- ④ 「お客様」とは、個人が自分自身のために販売規約を受諾している場合には、当該個人とし、個人が勤務する会社その他の法人（以下「法人等」といいます。）を代表して販売規約を承諾している場合には、お客様がそれらのために販売規約を受諾している当該法人等とします。
- ⑤ 「販売代理店」とは、当社に代わりお客様への販売窓口として、諸手続き及び利用料金の請求及び回収を実施する事業者をいいます。
- ⑥ 「販売代理店等」とは、販売代理店と当社をいいます。ただし、当社が当社のみを窓口等として指定する場合は、当社のみを指すものとします。

第2条（適用範囲）

1. 販売規約の条項は、本サービス等の販売条件及びサポートの提供条件に関するお客様と当社との間の権利義務関係を定めることを目的とし、当社とお客様との間における本サービス等の販売及びサポートにかかわる一切の關係に適用されます。
2. 当社がウェブサイト、カタログ又はFCアカウント上で掲載する本サービス等に関する案内、内容及び条件等（以下、総称して「本サービス案内」といいます）は、全てを販売規約と一体のものとして、お客様はこれら全てを遵守する義務を負うものとします。ただし、販売規約と本サービス案内その他の販売規約外における本サービスの説明等とが異なる場合は、販売規約を優先して適用するものとします。
3. 販売規約と利用規約の内容に相違がある場合において、その相違が当社による本サービス等の販売条件に関する事項であるときは、当該事項に限り販売規約が優先して適用されるものとします。

第3条（販売規約等の変更）

当社は、販売規約の内容を変更できるものとします。この場合、当社が適当と判断する方法（当社ホームページ又はFCアカウントにおける掲示、電子メール若しくは郵便物等）により、お客様に対して30日前までに当該変更内容を知照するものとし、当該変更内容の通知後、お客様が本サービス若しくはサポートを契約若しくは利用した場合又は当社が定める期間内に契約の解約手続きをとらなかった場合には、お客様は、販売規約の変更に同意したものとみなされます。ただし、お客様の利益に適合する場合や相当の事由があると認められる場合は、事前の通知なくして変更できるものとします。これらの場合、以後の本サービスの提供には変更後の販売規約が適用されます

第4条（申込・契約の成立）

1. お客様は、本サービス等の契約（追加、変更、自動更新の停止を含みます。）を希望する場合、当社が定める書面（以下「申込書等」といいます。）に記名押印のうえ、販売代理店等に提出するものとします。
2. お客様と当社間における本サービス等の契約（以下「本契約」といいます。）は、申込書等が当社に到着し、当社からお客様の登録メールアドレスに対し本サービスの登録完了のメール（以下「ライセンス発行メール」といいます。）を送信することをもって、成立するものとします。
3. 第1項のうち、お客様が本契約の追加又は変更を希望する場合、希望する月の前月20日（休日の場合は前営業日）までに申込書等に記名押印のうえ、販売代理店等に申込むものとします。
4. 第1項のうち、お客様が本契約の自動更新の停止を希望する場合、契約期間満了の40

日前（休日の場合は前営業日）までに申込書等に記名押印のうえ、販売代理店等に申込むものとします。

5. お客様は、お客様の氏名、会社名、住所等の本サービス等の契約における登録事項（以下「登録情報」といいます。）に変更があった場合又は当社が必要と判断する書類がある場合には、当社に書面等により当該変更事項又は当該書類を遅滞なく提出するものとします。
6. 当社は、お客様が以下の条件のいずれかに該当した場合は、当該注文を承諾しない場合や、いったん行った承諾を取り消す場合があります、また、その理由についても一切開示義務を負わないものとします。
 - ① 申込書等の内容の全部又は一部につき虚偽、誤記又は記載漏れがあった場合
 - ② 第10条に違反した又は違反していると当社が判断した場合
 - ③ お客様が、過去に当社又はダイテック社との契約に違反した者又はその関係者であると当社が判断した場合
 - ④ FCアカウントから退会又は登録が抹消された場合
 - ⑤ 第7条第2項のいずれかに該当した場合
 - ⑥ 本サービスの提供が合理的な理由により困難であると当社が判断した場合
 - ⑦ その他、当社がお客様として不適切と判断した場合

第5条（利用料金及び支払方法）

1. 本サービス等の利用料金は、本サービス案内若しくは価格表の定めのとおりとし、その金額は、お客様の契約内容に準じて決定します。
2. 本サービス等の利用料金の確定は、毎月1日0時における契約内容を参照するものとします。
3. お客様は、販売代理店等からの請求書又は口座振替により、所定の金額を指定する期日までに支払うものとします。

第6条（ID等の通知及び管理）

1. 本サービスは、FCアカウントのログインID及びパスワード（以下「ID等」といいます。）によるシングルサインオンによってのみ提供します。そのため、お客様は、本サービスの契約に先立ち、FCアカウントの登録及びその管理者登録が必要となります。
2. お客様は、自己の責任においてID等を適切に管理するものとします。なお、当社はID等に基づき本サービスを提供するものであり、ID等の不正使用によりお客様又は第三者に生じた損害に関する責任はお客様が負うものとし、当社は一切の責任を負いません。
3. お客様は、ID等の不正使用を認知した場合は、速やかに当社に届け出るものとします。
4. お客様は、ID等をいかなる理由においても、第三者に利用させ、又は貸与、譲渡、名

義変更、販売等をしてはならないものとし、これらに違反することにより当社に損害を与えた場合は、その損害を賠償するものとします。

第7条（契約の解約又は解除）

1. お客様は、本サービス等について、契約期間中の解約はできないものとします。
2. 当社は、お客様が以下の各号のいずれか一つに該当する場合は、事前にお客様に通知することなく本契約を解除できるものとします。
 - ① 販売規約の定めに違反し、当社が書面等にて是正を催告したにも関わらず、当該催告から10日以内に是正しない場合
 - ② FCアカウントの利用停止を受けた場合
 - ③ 登録内容に虚偽の事実があることが判明した場合
 - ④ 利用料金の支払いを全額又は一部につき遅延した場合
 - ⑤ 第4条第6項の各号に該当する場合
 - ⑥ 手形若しくは小切手が1回でも不渡りとなった場合、又は差押、仮差押、仮処分、強制執行、担保権の実行としての競売租税滞納処分その他これらに準ずる手続きが開始された場合
 - ⑦ 破産、民事再生、会社更生又は特別清算の手続き開始決定等の申立てがなされた場合
 - ⑧ 資産、信用又は支払能力に重大な変更を生じた場合
 - ⑨ その他、当社が本サービスの利用又は本契約の継続を適当でないと判断した場合
3. お客様は、前項により本契約を解除された場合、契約期間が残存している場合でも、本利用料金については以下のとおり取り扱われるものとします。
 - ① 既に支払われた利用料金のうち、残存期間に応じた利用料金の払戻しは行いません。
 - ② 未払いの利用料金がある場合は、当社が定める金額と方法にて、速やかに支払うものとします。
4. 当社の理由により本契約を解約する場合は、当社はお客様に対して30日前に通知することにより本契約を解約することができるものとします。なお、契約期間が残存している場合は、当社は利用料金のうち残存期間に相当する金額をお客様に払い戻すものとします。

第8条（お客様の責任）

お客様は、お客様が本サービス等の利用によって第三者に対して損害を与えた場合、自己の責任と費用をもってこれを解決し、当社に損害を与えることのないものとします。また、お客様が販売規約に反した行為又は不正若しくは違法な行為によって当社に損害を与えた場合、当社はお客様に対して損害賠償の請求を行うことができるものとします。

第9条（保証の否認及び免責）

1. 当社は、販売規約等に基づいて提供する本サービス等について、明示、黙示を問わず、特定の目的への適合性、有用性、市場性、お客様の問い合わせの原因となった本サービスの不具合修正の可能性、問題解決の可能性若しくは結果に関する保証を含む一切について、何ら保証するものではありません。また、当社は、本サービスの補修・改良の義務を負うものではなく、新バージョン若しくは後継サービスの開発又はこれらをお客様へ提供する義務を負うものではないものとします。
2. 本サービス等の提供又は提供不能に関して、いかなる場合においてもお客様その他第三者に生じた一切の損害（直接的、間接的、偶発的、結果的損害、データの損失、逸失利益、回復費用その他の特別な損害を含みますが、これらに限定されません）について、そのような損害の生じる可能性について知っていたか否かにかかわらず、また、その発生原因、理由を問わず、当社は一切責任を負いません。
3. 何らかの理由により当社が責任を負う場合であっても、当社は、お客様の損害につき、過去12ヶ月の間にお客様が当社に現実に支払った利用料金を超えて賠償する責任を負わないものとし、また、付随的損害、間接損害、特別損害、将来の損害及び逸失利益にかかる損害については、賠償する責任を負わないものとします。

第10条（反社会的勢力の排除）

1. お客様は、以下の各号のいずれかに該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを表明し、保証するものとします。
 - ① 自らが、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団等その他これらに準じる者（以下総称して「暴力団員等」といいます）であること。
 - ② 自ら若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって取引を行うなど、暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること。
 - ③ 暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること。
2. お客様は、自ら又は第三者を利用して次の各号のいずれか一つにでも該当する行為を行わないことを保証するものとします。
 - ① 暴力的な要求行為
 - ② 法的な責任を超えた不当な要求行為
 - ③ 取引に関して、脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
 - ④ 風説を流布し、偽計又は威力を用いて当社の信用を毀損し、又は当社の業務を妨害する行為

⑤ その他前各号に準ずる行為

第11条（秘密保持）

1. 当社は、本契約により知り得た登録情報について、第三者に開示、漏洩しないものとし、お客様への本サービス等の販売又は提供以外に使用しないものとします。ただし、以下の各号のいずれか一つに該当する情報については、適用しないものとします。
 - ① 公知の事実又は当社の責めに帰すべき事由によらずして公となった情報
 - ② 第三者から正当に取得した情報
 - ③ 開示の時点で既に保有していた情報
 - ④ 開示された情報によらず独自に開発された情報
 - ⑤ 法令、政府機関、裁判所の命令により開示が義務付けられた情報
2. 前項にかかわらず、当社は当社グループ会社及び本サービスの開発元であるダイテック社に対し、本サービス等の提供のため必要最小限の範囲で秘密情報を共有する場合があります。

第12条（個人情報の取扱い）

1. 当社によるお客様の情報の取扱いについては、福井コンピュータグループプライバシーポリシー（<https://hd.fukuicompu.co.jp/privacy/index.html>）の定めによるものとし、お客様はこのプライバシーポリシーに従って当社がお客様の情報を取り扱うことについて同意するものとします。
2. 当社は、前項にかかわらず、次の各号の目的のため、登録情報（個人情報を含みます。）の全部又は一部を、本サービスの開発元であるダイテック社に第三者提供する場合があります。
 - (1) 本サービスの提供・管理・運営のため
 - (2) お客様が本サービスを利用するにあたり必要な連絡を行うため
 - (3) お客様に対し、商品・サービス情報を提案し、又はキャンペーン情報、アンケートその他商品・サービスに関するお知らせ等を提供するため

第13条（権利譲渡の禁止）

お客様は、当社の書面による事前の承諾なく、本契約上の地位又は販売規約に基づく権利若しくは義務の全部又は一部につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。

第14条（分離可能性）

販売規約のいずれかの条項又はその一部が、法令等により無効又は執行不能と判断された場合であっても、販売規約の残りの規定及び一部が無効又は執行不能と判断された規定の残

りの部分は、継続して完全に効力を有するものとします。

第15条（準拠法）

販売規約及び本契約の準拠法は日本法とします。

第16条（協議及び合意管轄）

1. 販売規約に定めのない事項又は本契約の内容に関して疑義が生じた場合は、両当事者は信義誠実の原則に従ってこれを協議し、解決するものとします。
2. 販売規約に関する一切の紛争については、当社の本店所在地を管轄する地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則

販売規約は、2025年10月1日より適用します。

以上