

2017 年 2 月 16 日

モデルルームにおける圧倒的なVRプレゼンテーションを実現 高性能マンションVRシステムを4月より販売開始

福井コンピュータホールディングス株式会社
(コード番号：9790 東証第一部)

福井コンピュータドットコム株式会社

当社連結子会社である福井コンピュータドットコム株式会社（本社：福井県坂井市、代表取締役社長：野坂寅輝）では、マンション購入を検討される一般消費者の満足度向上を目的に、バーチャルリアリティ（以下 VR）技術を活用して、圧倒的な没入感でマンション完成イメージが体感できる「マンション VR システム」を 2017 年 4 月より正式リリースいたします。

また、正式リリースに先駆けて、「ブリリアタワー八王子（事業主：東京建物株式会社様、日本土地建物株式会社様）」に当該システムを導入いただき、2017 年 2 月から試験運用を開始しております。

■ システム概要

VR 用ヘッドマウントディスプレイに「HTC Vive」を採用。スマートフォン装着型とは違い、専用コントローラを持ちながら最大 3m×4m のスペースを自由に動き回ることが可能です。フル 3D のバーチャル空間を見廻すだけでなく、ご自身の目線で自由に歩き回ったり、手をかざしたり座ったりするなどして、あたかもその場にいるかのような圧倒的な【没入感】を得ることができます。

これまで「検討するタイプのモデルルームが無い」「希望階の眺望イメージがよく分からない」など、従来の販促ツールでは十分にお応えできなかったお客様のご要望に対し、【リアル】のモデルルームでは訴求しづらい部分を【バーチャル】の VR システムで補完することで、マンション全体の様々なイメージを分かりやすく楽しみながらご検討いただくことが可能です。



空間内に入り込んで様々なバーチャル体験

■ マンション VR システムの特徴

• ワンパッケージ商材による導入負担の軽減

本システムは、モデルルーム運用を想定して必要なハードウェアやプログラム、コンテンツまで含めたワンパッケージ商材としてご提供します。プロジェクト（物件）単位でレンタル運用が可能で、これまで手間・時間が課題だったデータ作成も当社グループが培ってきた 3 次元建築 CAD 技術をベースにコンテンツ制作代行まで請け負うことで、初期導入時の負担を軽減しております。

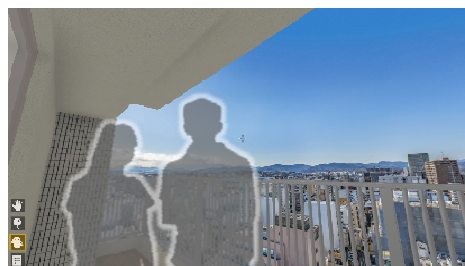
マンションVR	VRデバイス	4K大型モニター
		
3Dウォークスルー	コンテンツ制作	高性能デスクトップ
		



**ワンパッケージ商材として
物件単位でレンタル運用**

• 大迫力のパノラマ眺望

ドローンなどで撮影した竣工予定地のパノラマ画像を背景として表示することができます。階数別にバルコニーや部屋から見える眺望イメージをご提案して、商品印象を強く訴求することが可能です。



• VRによる生活イメージ提案

空間の広さ・高さだけでなく、実際の建材や住設機器までを詳細に再現、キッチンのワークトップやテーブルの高さ、壁材・床材などのプラン仕様までリアルに VR 体感できます。



• 模型モードによる住戸全体プレゼン

バーチャル模型として住戸全体をあらゆる方向から見回したり、コントローラをかざして縦・横・斜めから自由に切断しながら閲覧できます。住戸全体の形状やボリュームが一目で分かりやすく把握できます。



■ 価格・構成

基本パッケージ式：年間レンタル料金 190 万円（税別）

※ マンション VR・ウォークスルーシステム／ヘッドマウントディスプレイ式／高性能デスクトップ PC／VR コンテンツ制作料（内観住戸 1 戸分）／セットアップ料／動画教材が含まれます。

※ 追加用の VR コンテンツ制作は別途オプションでご用意しております。

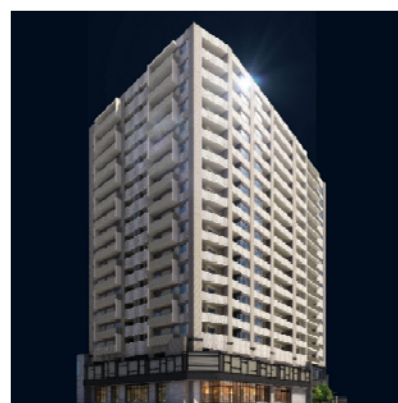
■ ブリリアタワー八王子での運用事例

今回、試験導入いただいた「ブリリアタワー八王子」ではゲストサロンに VR 体験コーナーを常設。展示されている住戸プランとは異なる間取りや仕様イメージをご提案するのにご活用いただいております、

- ◇ 部屋の奥行きや天井高さの空間ボリューム
- ◇ バルコニーなどからのパノラマ眺望
- ◇ キッチン・トイレなど住設機器のサイズ感
- ◇ 家具などのレイアウトイメージ

などを VR 体験いただくことで、具体的な生活イメージを明確に訴求されていくことを目的としています。

Brillia Tower 八王子



公式サイト：<http://bt804.jp/top.html>



八王子ゲストサロン



モデルルーム内の一角に常設



竣工前のパノラマ眺望も VR 体験

■ 本件に関するお問い合わせ先

福井コンピュータホールディングス株式会社 事業開発部 TEL：0776-67-8100

福井県坂井市丸岡町磯部福庄 5-6 公式ホームページ：<http://www.fukuicompu.co.jp/>

※記載されている社名、商品名は各社の商標または登録商標です。