

2006年6月16日

オンライン申請の本格実施に向け、変革する土地家屋調査士業務に対応！

不動産登記オンライン申請支援システム『TREND C&Y』^{トレンドキャンディ}新発売

福井コンピュータ株式会社

建築・測量・土木のトータルCADメーカー、福井コンピュータ株式会社（本社：福井県福井市、代表取締役社長：小林 眞）では、法務省を中心に準備が進められている“不動産登記オンライン申請”への対応支援を目的とした新商品、不動産登記オンライン申請支援システム「TREND C&Y」を2006年7月より発売致します。

2010年までに普及率50%を目指し、本格実施に向け加速する環境整備

e-Japan 戦略に基づく基本施策として進められている「行政手続きのオンライン利用促進」。既に税務申請、特許申請、商業登記、法人登記等の分野でオンライン申請が始まり、不動産登記についてもオンライン登記申請制度が進められています。

2005年3月には不動産登記法が改正され、2006年3月には「オンライン申請利用促進の為の行動計画」も発表されました。また、日本土地家屋調査士会連合会でも特定認証局の稼働を開始し、土地家屋調査士の認証用ICカードの配付を始めるなど、本格実施に向けた環境も徐々に整えられています。

法務省では2010年までに全申請の50%までオンライン化することを目標としており、今後急速に本格化することが予想されます。

これからの土地家屋調査士業務で求められるオンライン申請支援システム

オンライン申請の実現は、法務局側では申請受付業務やデータ管理業務の効率化だけでなく、コストダウンや、CALS/ECと同じように申請データの2次活用等、多くのメリットが考えられます。例えば、申請書類に添付する地積測量図を、XMLファイル等で申請する事が可能になれば、デジタル地図など申請データを有効活用する幅も大きく広がる事が考えられます。

また、土地家屋調査士側のメリットも大きく、申請時に法務局へ足を運ぶ必要がなくなるばかりでなく、受付時間等の制限も大幅に緩和され、将来的には24時間受付の実施も予想されます。その他、「オンライン申請利用促進の為の行動計画」の中で、登録免許税の引き下げの検討が盛り込まれる等、時間とコストが大きく削減出来る事になります。

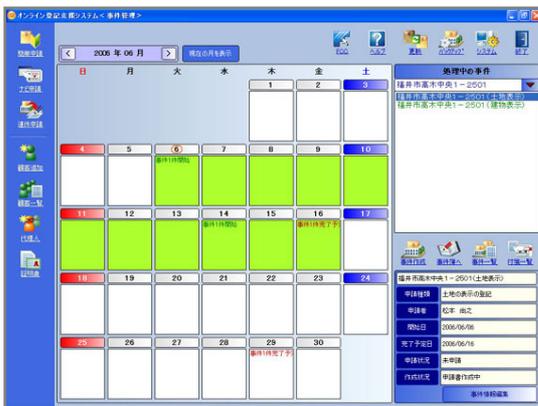
現在、全国に約600ある法務局支局や出張所は統廃合が進められており、オンライン化する土地家屋調査士業務を支援するシステムが求められています。

“誰でも手間なく簡単に”不動産登記のオンライン申請を実現する「TREND C&Y」

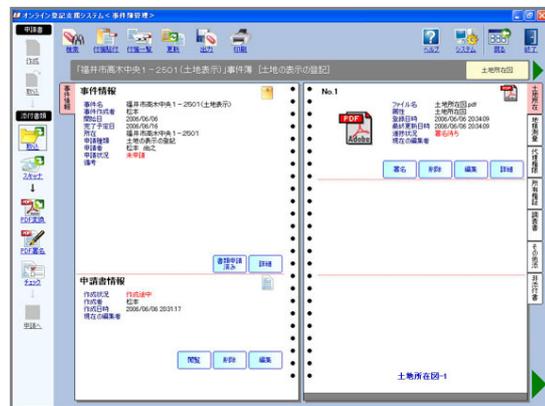


TREND C&Y は、オンライン申請時に必要とされる様々な機能をワンパッケージにした不動産登記オンライン申請支援システムです。

事件管理、各種申請書管理、申請人及び代理人の電子署名、申請データチェック等、土地家屋調査士の多岐に渡るオンライン申請業務をトータルに支援します。



【TOP画面】



【事件簿管理画面】

● **誰でも手間なく簡単申請**

- ナビゲーション機能に沿って、誰でも手間なく簡単にオンライン申請が可能です。申請書データ (XML) は、法務省のデータと互換性が保たれていますので、安心してご利用頂けます。

● **世界最高水準を誇る暗号化技術「MISTY(三菱電機)」搭載**

- 重要な個人情報を取り扱う土地家屋調査士業務において、個人情報保護への対応は大変重要です。
- TREND C&Y では、三菱電機製の暗号化技術「MISTY」を搭載し、オンライン時代に対応した最先端のセキュリティ技術で、情報漏洩対応を行っています。

● **事件簿管理もセキュリティ万全**

- 事件簿毎の内容や進捗状況を、サムネイル形式で簡単に確認可能です。
- 内容の修正や、PDF 変換、電子署名もボタンを押すだけでですので、手間なく簡単に作業可能です。

● PDF 変換から電子署名も簡単に

- スキャナー取り込みを行えば、自動的に PDF 変換が可能。また、標準で PDF 変換機能を搭載していますので、PDF 変換ソフトを別途購入する必要がありません。
- 公的個人認証 IC カードによる電子署名と、日本土地家屋調査士会連合会より配付される有資格者代理人 IC カードによる電子署名が 1 台のパソコンで可能です。

● 測量計算 CAD システム「BLUETREND V」とのシームレスなデータ連携

- 2006 年秋発売の測量計算 CAD システム「BLUETREND V Ver. 4」では、今後、オンライン申請時に必要となる地積測量情報の XML ファイル化対応を予定しています。
- これにより、地積測量情報 XML をシームレスに連携する事が可能になります。

■ 動作環境

- OS : Windows 2000 SP4/XP (推奨 Windows XP Pro)
- 対応機種 : 上記 OS が動作する機種
- CPU : PentiumIV/Celeron M 1.3GHz 以上
- 必要メモリ : 512MB
- 必要解像度 : 1024×768 以上
- 必要色数 : High Color
- その他 : Internet Explorer 5.5 SP2 以降

■ 発売予定日

- 2006 年 7 月 11 日 (火)

■ 価格

- 不動産登記オンライン申請支援システム「TREND C&Y」
980,000 円 (税込 1,029,000 円)

- このリリースに関するお問い合わせは下記までお願いします。

福井コンピュータ株式会社 CAD プロモーション部
Tel : 0776-67-6210 福井県坂井市丸岡町磯部福庄 5-6
ホームページ : <http://www.fukuicompu.co.jp/>