

2003 年 7 月 25 日

**シックハウス対策を中心とした改正建築基準法 2003 年 7 月 1 日施行
一般消費者から住宅供給者までシックハウス対策のノウハウを提供**

「ARCHITREND 21」を中心としたシックハウス対策支援サービス開始

福井コンピュータ株式会社

建築・測量・土木のトータル CAD メーカー、福井コンピュータ株式会社（本社：福井県福井市、代表取締役社長：小林 眞）では、2003 年 7 月 1 日に施行された改正建築基準法のシックハウス対策規制に対し、各シックハウス対策プログラムの提供により、改正基準法対応を強化しました。

シックハウス対策を支援する新しいソリューション

性能表示ヒアリングシステム

「HOUSE+TREND 性能君（2003 年 7 月施行 基準法対応版）」発売開始

住宅性能評価機関大手のハウスプラス住宅保証株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：小野 勝）の監修により、性能表示ヒアリングシステム「HOUSE+TREND 性能君」（2003 年 7 月施行 基準法対応版）を開発し、2003 年 7 月 8 日より発売開始いたしました。（資料 参照）

「シックハウス対策ナレッジツール」提供開始

改正建築基準法の施行により、内装仕上げの制限や機械換気設備の設置義務化など、多くの規制が始まりました。これら規制の概要説明や対応方法を収録した「シックハウス対策ナレッジツール」CD-ROM の提供を 2003 年 7 月より開始いたしました。（資料 参照）

「簡易版シックハウス計算プログラム」2003 年 8 月リリース開始

ARCHITREND 21Ver7 の平面図データから簡易計算を行い、シックハウス対策関係で確認申請時に必要な各種帳票を作成する「簡易版シックハウス計算プログラム」を 2003 年 8 月よりリリース開始いたします。（資料 参照）

ARCHITREND 21「シックハウス対策プログラム」今秋発売予定

シックハウス対策規制に完全対応。基本データから自動計算して必要な面積・数量などを算出し、内装仕上げの制限、換気設備設置、天井裏等の制限などのチェック及び申請時に必要な図面・表作成の自動化を実現した「シックハウス対策プログラム」を 2003 年秋より、新オプションとして発売いたします。

- 「ARCHITREND 21」を中心とした福井コンピュータのシックハウス対策支援サービス
福井コンピュータのシックハウス対策支援サービスは、住宅供給者向けだけでなく、実際に住宅に住まわれる一般消費者の方々にも、シックハウスに関して分かりやすく理解していただき、良質で健康に安心な住宅を取得していただけるよう、住宅供給者及び一般消費者双方に向け、支援サービスの提供を行っています。

提供内容	住宅供給者向け	一般消費者向け
「HOUSE+TREND 性能君」 	シックハウス対策を含めた性能表示の事前説明及び、施主の希望等級などを簡単にヒアリングすることが可能。	建築の専門知識を持たなくても、イラストや画像を見ながら、シックハウス対策を含めた等級を簡単に確認することが可能。
シックハウス対策ナレッジツール 	建築基準法改正に伴う、確認申請のポイントやシックハウスに関する情報を取得することが可能。	「シックハウスとはどのようなものか」「どのような対応が必要なのか」に関して、住宅取得前の情報収集が可能。
簡易版 シックハウス計算プログラム 	簡易的な計算を行い、法改正後に必要とされる確認申請書面をスムーズに作成することが可能。	
ARCHITREND 21 「シックハウス対応プログラム」 	シックハウス対策規制のチェック及び申請時に必要な図面・表を自動作成し、確認申請業務の大幅な効率化を図ることが可能。	

● お問い合わせ

- このリリースに関するお問い合わせは下記までお願いします。
- 福井コンピュータ株式会社 営業本部 販売企画部
- Tel：0776-67-6210 e-mail：tomato@po.fukuicompu.co.jp
- 福井県坂井郡丸岡町磯部福庄 5-6

福井コンピュータ株式会社

社長：小林 眞

本社：福井県福井市高木中央 1-2501 電話：0776-53-9200（代表）

ホームページ：http://www.fukuicompu.co.jp/

「シックハウス対策」に対応した性能表示ヒアリングシステム

「HOUSE+TREND 性能君 (2003 年 7 月施行 基準法対応版)」発売開始

福井コンピュータでは、住宅性能評価機関大手のハウスプラス住宅保証株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：小野 勝）の監修により、住宅供給会社及び一般消費者双方への住宅性能表示制度の普及促進を目的に開発・提供を行っている、性能表示ヒアリングシステム「HOUSE+TREND 性能君」の改正建築基準法対応版を 2003 年 7 月 8 日より発売いたしました。

住宅性能表示の現状とシックハウス対策

住宅性能表示制度（性能表示）は、2000 年 10 月 3 日にスタートして以来、なかなか普及しない状況が続いていました。しかし、各住宅性能評価機関の継続的な普及・啓蒙活動や、大手ハウスメーカーが性能表示を営業戦略ツールとして展開するなど、性能評価書の交付件数は着実に増加傾向を示しています。平成 15 年 2 月末時点での交付件数累計は 20 万戸を突破し、今後ますます増加することが予想され、住宅性能表示が当り前の時代が近づいていることを物語っています。また、消費者契約法への対応といった観点からも、施主に対して事前に性能表示に関する説明を行う必要があります。

また、今回の改正建築基準法では、性能表示制度においてもシックハウス対策として、空気環境項目の「ホルムアルデヒド対策」と「室内化学物質の濃度等」に関し、推奨等級の変更が行われました。しかしながら、シックハウス対策を含めた性能表示の内容を、建築の専門知識を持たない施主に対し、理解・納得していただくことは非常に難しく、これらの課題に対応したシステムが求められています。

「HOUSE+TREND 性能君 (2003 年 7 月施行 基準法対応版)」の概要



性能表示ヒアリングシステム「HOUSE+TREND 性能君」は、施主に対して性能表示を分かりやすく説明し、どのような等級のマイホームを望んでいるのかをコミュニケーションを取りながら診断することができる、性能表示ヒアリングシステムです。2003 年 7 月施行の改正建築基準法に対応したことにより、シックハウス対策を含めた性能表示の説明を、施主に対し分かりやすく、簡単に行うことが可能になりました。

また、「HOUSE+TREND 性能君」のヒアリング結果は、ARCHITREND 21 目標等級の初期値として連動し、施主が望む等級を自動的に設計業務に反映することが可能です。

➤ 「HOUSE+TREND 性能君」動作環境

- OS : Windows XP/2000 (SP1 以降) /NT (4.0SP6 以降) /Me/98
- 対応機種 : 上記 OS が動作する機種
- CPU : Pentium 233MHz 以上
- 必要メモリ : 128MB
- 必要 HDD 容量 : 100MB
- 必要解像度 : 1024 × 768 以上
- 必要色数 : High Color (推奨 True Color 以上)
- その他 : Internet Explorer 5.01 以上必須

➤ 発売開始日 : 2003 年 7 月 8 日

➤ 価格 : 9,800 円

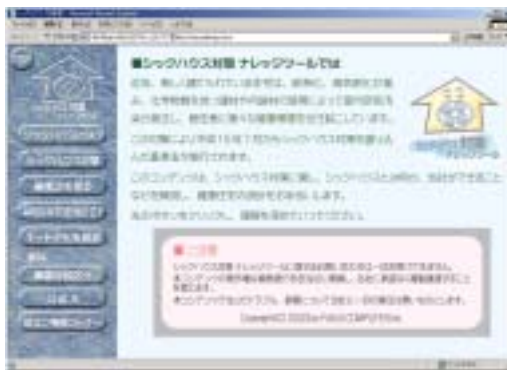
➤ お問い合わせ

- このリリースに関するお問い合わせは下記までお願いします。
- 福井コンピュータ株式会社 営業本部 販売企画部
- Tel : 0776-67-6210 e-mail : tomato@po.fukuicompu.co.jp
- 福井県坂井郡丸岡町磯部福庄 5-6

住宅供給者のシックハウス対策を支援 「シックハウス対策ナレッジツール」無償提供開始

福井コンピュータでは、シックハウス対策に関する基礎知識や、3次元建築設計支援システム「ARCHITREND 21」のシックハウス対応状況などを解説した「シックハウス対策ナレッジツール」CD-ROM を、住宅供給者のシックハウス対策支援を目的に、2003 年 7 月より無償提供を開始いたしました。

「シックハウス対策ナレッジツール」の概要



シックハウス問題が社会問題としてクローズアップされ始めたのが、'96 年頃のことです。

以来、建築業界では建材・工法などのシックハウス対策に取組み、自主的な対応を行ってきました。また、建築基準法が改正され、2003 年 7 月 1 日から内装仕上げの制限や、機械換気設備の設置義務化などの規制が始まっています。「シックハウス対策ナレッジツール」では、改正建築基準法をはじめとしたシックハウス対策のノウハウを収

録し、住宅供給者のシックハウス対策支援を行っています。

【収録内容抜粋】

- シックハウス症候群の概要や原因についての解説を収録しています。
- シックハウス対策の概要説明を収録しています。
- 基準法の改正内容を、フローチャートで解説しています。単一居室での内装仕上げ判定ができる簡易計算も備えています。
- シックハウス対策への ARCHITREND 21 の対応状況や、便利な機能などの解説を行っています。
- ARCHITREND 21 のシックハウス対策プログラムのオートデモを収録しています。
(開発中の画面につき、内容が変更になる場合があります。)
- 建築材料区分の説明を収録しています。
- シックハウス対策に関する Q&A を収録しています。
- シックハウス対策の確認申請を行う上で、役に立つ情報及び申請書式を収録しています。

➤ 「シックハウス対策ナレッジツール」動作環境

- OS : Windows XP/2000/NT/Me/98
- 対応機種 : 上記 OS が動作する機種
- CPU : Pentium または以上
- 必要メモリ : 32MB 以上の空きメモリ
- 必要 HDD 容量 : 100MB
- 必要解像度 : 1024 × 768 以上
- その他 : Internet Explorer 5.01 以上必須

➤ 無償提供開始 : 2003 年 7 月

➤ 入手方法 :

「シックハウス対策ナレッジツール」を入手希望の方は、お近くの弊社営業所まで、お問合せください。お近くの営業所につきましては、弊社ホームページにてお確かめください。(<http://www.fukuicompu.co.jp/>)

➤ お問い合わせ

- このリリースに関するお問い合わせは下記までお願いします。
- 福井コンピュータ株式会社 営業本部 販売企画部
- Tel : 0776-67-6210 e-mail : tomato@po.fukuicompu.co.jp
- 福井県坂井郡丸岡町磯部福庄 5-6

確認申請時に必要な各種帳票の作成を支援

「簡易版 シックハウス計算プログラム」2003 年 8 月リリース開始

福井コンピュータでは、改正建築基準法(2003 年 7 月 1 日施行)の施行規則で定められた、確認申請書に添付が求められる各種帳票の作成を支援する「簡易版 シックハウス計算プログラム」を 2003 年 8 月より提供開始いたします。

法改正による確認申請業務への影響

建築基準関係法令が改正された場合、確認申請への影響は大きく二通りに分けられます。一つ目は、法令改正によって、これまでの規制が緩和される場合であり、二つ目は、これまでより規制が強化される場合です。近年、建築基準法の改正は、容積率や高さ制限、斜線制限等をはじめ基本的に緩和されるものが多い傾向にありました。しかし、今回のシックハウス対策を踏まえた法改正は、社会的な背景も考慮され、規制強化を目的とした法改正と言えるのではないのでしょうか。

この規制が施行された 7 月 1 日以降に受け付けられる確認申請は、法改正の内容によって審査されますので、規定に適合したものでなければ建築確認を得ることは出来ません。また、建築基準法施行規則では、建築確認申請書や検査関係の申請書に添付すべき事項の整備も行われ、使用建築材料表の提出が求められるなど、従来通りの申請書面では確認申請を行うことが出来なくなっています。

シックハウス対策関係で確認申請時に必要な帳票を作成

2003 年 8 月より提供を開始する「簡易版 シックハウス計算プログラム」では、シックハウス関係で確認申請時に必要な以下の帳票を作成することが可能です。

【簡易版 シックハウス計算プログラム】で作成可能な帳票

- ・ 居室ごとの換気設備(「確認申請書第二号様式(第四面)建築設備の種類」の別紙)
- ・ 天井裏等への措置(「確認申請書第二号様式(第四面)建築設備の種類」の別紙)
- ・ 使用建築材料表(追加された確認申請書に添えて提出する図書)

これらの各帳票は、3 次元建築設計支援システム「ARCHITREND 21」の平面図に配置した部屋データから作成することが可能となっており、それぞれの帳票は Microsoft Excel に書き出し、確認申請提出用に出力することが出来ます。

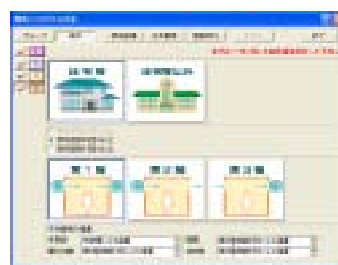
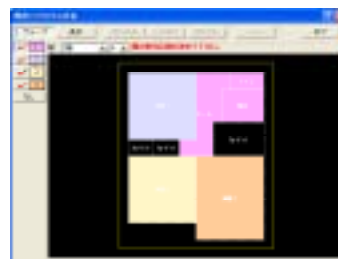
「簡易版 シックハウス計算プログラム」の概要

ARCHITREND 21 で全階入力後、平面図プログラムの「簡易シックハウス計算プログラム」コマンドを起動します。

設計概要入力/グループ・条件にて計算に必要な項目を設定

- グループ

換気計画区画の数を設定し、CAD 画面でそれぞれの区画の居室を指定します。
- 条件
 - ・ 住宅等の居室、又は住宅等居室以外の居室の選択
 - ・ 換気回数の選択
(0.5 回 or 0.7 回、又は 0.3 回 or 0.5 回 or 0.7 回)
 - ・ 機械換気の種類を選択
(第 1 種換気/第 2 種換気/第 3 種換気の選択)
 - ・ 天井裏等の措置の選択
(材料による措置/気密層/通気止/機械換気を選択)



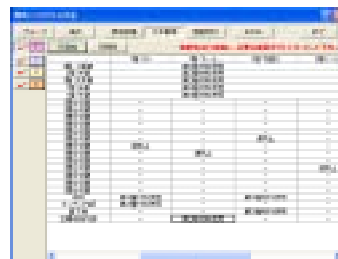
居室ごとの換気設備、天井裏等への措置、使用建築材料表を確認、必要事項追加入力

- 居室ごとの換気設備

部屋データより、部屋面積と天井高を取得し、合計の部屋気積が自動算出されます。換気回数が設定換気回数より多くなるように、換気扇の換気量を入力します。
- 天井裏などの措置

部屋名、小屋裏などは「条件」を元に入力されます。必要に応じて、収納、家具の内部を行追加します。文字の編集も可能です。
- 使用建築材料表

部屋名ごとに床面積、床、壁、天井、建具が表示されます。必要に応じて家具類を追加します。それぞれに使用材料種別を選択。第 2 種、第 3 種建築材料は面積を入力すると材料種別に応じた係数が入り、使用面積、合計面積が自動計算されます。
居室の床面積の合計と使用材料面積の合計を比較して判定を確認します。



Excel 出力・印刷

Excel に出力し印刷します。

ARCHITREND 21 平面図データを利用して、換気設備図の作成が可能です。

➤ 「簡易版 シックハウス計算プログラム」動作環境

簡易版 シックハウス計算プログラムを使用する場合は、ARCHITREND 21 Ver.7 平面図プログラムが必要です。

- OS：Windows XP/2000/NT/Me/98（推奨 Windows XPpro/2000）
- 対応機種：上記 OS が動作する機種
- CPU：Pentium 400MHz 以上（推奨 Pentium 600MHz 以上）
- 必要メモリ：192MB（推奨 256MB 以上）
- 必要 HDD 容量：1.2GB（推奨 2.5GB 以上）
- 必要解像度：1024×768 以上（推奨 1280×1024）
- 必要色数：High Color（推奨 True Color 以上）
- その他：Internet Explorer 5.01 以上必須/Microsoft Excel'97 以上必須

➤ 提供開始：2003 年 8 月上旬を予定

➤ 入手方法：

「簡易版 シックハウス計算プログラム」は、弊社にて 9 月 30 日まで開催している、トレンドサマーキャンペーン 2003 のキャンペーンプレミアム商品です。

入手希望の方は、お近くの弊社営業所まで、お問合せください。お近くの営業所につきましては、弊社ホームページにてお確かめください。(<http://www.fukuicompu.co.jp/>)

➤ お問い合わせ

- このリリースに関するお問い合わせは下記までお願いします。
- 福井コンピュータ株式会社 営業本部 販売企画部
- Tel：0776-67-6210 e-mail：tomato@po.fukuicompu.co.jp
- 福井県坂井郡丸岡町磯部福庄 5-6

シックハウス対策関連規定に完全対応

ARCHITREND 21「シックハウス対策プログラム」今秋発売予定

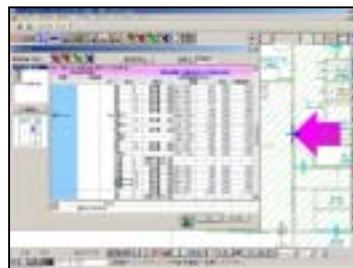
福井コンピュータでは、改正建築基準法（2003年7月1日施行）のシックハウス対策規制に完全対応し、新たに追加された確認申請添付図書の作成を支援する ARCHITREND 21「シックハウス対策プログラム」を2003年秋よりオプション発売いたします。

「シックハウス対策プログラム」の概要

ARCHITREND 21「シックハウス対策プログラム」では、ARCHITREND 21 平面図プログラム、天井伏図プログラムに入力したデータから、内装仕上げ制限、換気設備設置の義務付け、天井裏等の制限のチェックを自動で行ないます。また確認申請時に必要な図面・表も手間なく作成することができ、住宅供給者の申請業務負担を軽減することができます。

【機能一部紹介】**内装仕上げ制限を自動チェック**

手間のかかる建築材料の使用面積を自動で拾い出し、判定結果の確認が可能です。建材種別、建具の開口面積を変更するとリアルタイムに再計算し判定結果が確認できるシミュレーション機能も搭載しています。

**申請に必要な図面・表を手間なく作成**

換気設備専用シンボルにより換気設備図を短時間で手間なく作成することが可能です。使用建築材料表など申請時に必要な図面・表はボタン一つで作成出来ます。



- **発売予定日**：2003 年秋を予定
- **価格**：未定
- **お問い合わせ**

- ・ このリリースに関するお問い合わせは下記までお願いします。
- ・ 福井コンピュータ株式会社 営業本部 販売企画部
- ・ Tel：0776-67-6210 e-mail：tomato@po.fukuicompu.co.jp
- ・ 福井県坂井郡丸岡町磯部福庄 5-6